

730/2023 DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE - TUTTI I DOCUMENTI IN CARTACEO

Dati del contribuente

- Documento di identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge (dichiarazione congiunta)
- Tessera sanitaria per il codice fiscale e dati anagrafici del nucleo familiare
- Residenza aggiornata con indicazione della data se variata dopo il 01/01/2023
- In caso di Modello Redditi presentato in altro CAF dichiarazione dei redditi dell'anno precedente comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative e ricevuta di avvenuta trasmissione dell'Agenzia delle Entrate
- Versamenti F24: deleghe di versamento F24 quietanzate (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online) di acconti d'imposta IRPEF, addizionale regionale e comunale, cedolare secca relativi al 2023
- Dati del datore di lavoro: sostituto d'imposta in essere nel periodo giugno-luglio 2024 tenuto a effettuare le operazioni di conguaglio (se diverso da quello indicato sulla CU)
- Certificazioni di invalidità rilasciate da Commissioni Pubbliche del dichiarante, del coniuge e familiari

Redditi da lavoro dipendente/pensione e altri redditi

- **Certificazione Unica 2024** (redditi 2023) da lavoro dipendente e/o pensione e/o assimilati e/o collaborazioni coordinate e continuative e contratti a progetto – l'eventuale CU INPS (pensione e disoccupazione) verrà prelevata direttamente dal CAF – **Docenti e altri dipendenti pubblici devono scaricare la CU da NOIPA, il CAF non ha accesso a questo portale**
- Certificazione **pensioni estere** o estratto dei versamenti ricevuti nel 2023
- Attestazione 2024 del datore di lavoro per somme corrisposte a COLF e BADANTI nel 2023
- **Assegno periodico corrisposto dal coniuge** separato o divorziato: ricevute di versamento/bonifici periodici percepiti dall'ex coniuge e sentenza di separazione o divorzio con codice fiscale del coniuge separato
- Certificazioni 2024 rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare per le locazioni brevi con finalità abitative e/o turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online. *Dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili*
- Rimborsi ricevuti nel 2023 relativi ad oneri portati in detrazione o deduzione in anni precedenti

Terreni e fabbricati

- Visure catastali/atti notarili di acquisto, donazione, divisione, vendita o successione di immobili datate 2023
- Contratti di locazione per abitazione di residenza con registrazione e rinnovi Agenzia delle Entrate

Spese detraibili e deducibili

- **Spese sanitarie**: fattura o scontrino parlante. Se la prestazione non è resa da strutture pubbliche o private
- accreditate al SSN il pagamento deve essere tracciabile (bancomat, carta di credito, bonifico, ecc. o annotazione del percettore in fattura); per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN il pagamento può essere effettuato anche in contanti
- Spese per persone con disabilità: stessa modalità delle spese sanitarie
- Mutui per acquisto abitazione principale: atto di acquisto, fattura del notaio per acquisto e mutuo, certificazione della Banca per spese di perizia, ipoteca e istruttoria (solo acquisti 2023), **certificazione della Banca per interessi pagati nel 2023**
- Se nel 2023 è stata fatta la surroga del mutuo occorre portare l'atto del notaio e quello del mutuo originario (se non già esibito all'epoca della stipula)
- Intermediazione immobiliare (solo acquisti 2023): fattura dell'Agenzia immobiliare con pagamento tracciabile
- **Abbonamenti trasporti**: titolo di viaggio (tesserino) e fattura o altra eventuale documentazione attestante la data e la modalità del pagamento tracciabile

- **Spese di frequenza scuola** materna, primaria e secondaria di primo e secondo grado, conservatori e scuole di musica, **università** e corsi di specializzazione effettuate con pagamento tracciabile
- Contributo scolastico a favore di scuole di ogni ordine e grado: attestazione della scuola o ricevute dei pagamenti attestanti le somme versate con la causale “erogazione liberale per innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento dell’offerta formativa” e relativo pagamento tracciabile
- **Spese per asili nido**: fatture e pagamenti della retta. Non ha diritto alla detrazione chi nel 2023 ha fruito del “bonus asilo nido” dell’INPS
- **Assicurazioni vita**, assicurazioni con oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave: certificazione rilasciata dall’assicuratore con indicazione della quota detraibile e/o deducibile
- **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi**: certificazione rilasciata dalla società sportiva compilata in tutte le sue parti e relativo pagamento tracciabile
- **Spese funebri** e relativo pagamento tracciabile
- **Spese veterinarie** e relativo pagamento tracciabile
- **Erogazioni liberali**: quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI) più estratto conto bancario o postale
- **Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti**: ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l’assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l’assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell’assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza
- **Contributi previdenziali ed assistenziali**: bollettino assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, veterinari, ecc.)
- **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari**: MAV quietanzato compresa la parte indicante le ore e i dati del lavoratore
- **Previdenza complementare**: certificazione dell’assicurazione attestante i premi versati e quelli deducibili
- **Assegno periodico al coniuge**: codice fiscale dell’ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all’ex coniuge
- **Adozioni**: certificazione dell’ammontare complessivo della spesa da parte dell’ente autorizzato che ha ricevuto l’incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri
- **Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica**: avviso di pagamento e pagamento, esempio SORIT
- **Contratti di locazione** ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale
- **Contratti di locazione per studenti fuori sede** con pagamento tracciabile delle mensilità di affitto
- **Credito d’imposta per canoni di locazione non percepiti**: in relazione ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, intimazione o convalida di sfratto per morosità, dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti
- **Credito d’imposta per attività fisica adattata**: ricevuta di accoglimento rilasciata dall’Agenzia delle Entrate

Oneri pluriennali

I NUOVI CLIENTI DEVONO PORTARE ANCHE LA DOCUMENTAZIONE DETTAGLIATA RELATIVA AGLI ONERI PLURIENNALI SOSTENUTI NEGLI ANNI PRECEDENTI IL 2023 E IN CORSO DI DETRAIBILITA'

- Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, ristrutturazione: dati catastali identificativi dell'immobile (reperibili dal rogito o da una visura); se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario, sono necessari anche il nulla osta del locatore o del comodante e gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;
- Fatture relative ai lavori eseguiti; bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge o, per lavori condominiali, la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con indicazione delle somme pagate e degli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese;
- Comunicazione inviata all'ENEA per gli interventi soggetti all'obbligo di tale comunicazione per le spese a partire dal 2018 quali ad esempio acquisto e posa in opera di serramenti comprensivi di infissi, schermature solari, impianti di riscaldamento alimentati a biomassa, ecc.
- Bonus verde: fatture e pagamento tracciabile o dichiarazione dell'amministratore
- Acquisto o costruzione box pertinenziale: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione e bonifici di pagamento
- Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni): fattura o scontrino, pagamento tracciabile
- Spese per interventi di riqualificazione energetica: fatture, bonifici, comunicazione ENEA
- Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine per ricarica dei veicoli elettrici post 1/3/2019

Per la compilazione della Dichiarazione dei Redditi è necessario prendere appuntamento, un appuntamento per una dichiarazione, la congiunta richiede due appuntamenti.

FORLÌ: lunedì 9-13, mercoledì e venerdì 9-13 e 14-18

CESENA: lunedì e giovedì 9-13 e 14:30-18

Per appuntamenti:

- ✓ Email cafitaliaforli@fnaemiliaromagna.it indicare preferenze di sede, giorno ed ora compatibili con gli orari indicati sopra.
- ✓ Telefono 0543/795498: lunedì 9-13, mercoledì e venerdì 9-13 e 14-18
- ✓ Portale prenotazioni: [CePosto](https://app.ceposto.it/app/web/index.php?r=site/prof&id=939)
<https://app.ceposto.it/app/web/index.php?r=site/prof&id=939>

